

BIENVENIDO AL SECRETO *mejor guardado* DE MADRID

©2024

nUGEN

CAS
TELL
ANA

EL CAMINO HACIA *la vanguardia*

◆
POR QUÉ NUGA

◆
LA ZONA

◆
UN NUEVO NOMBRE

◆
ASÍ ES NUGA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



VIDA DE BARRIO *cosmopolita*

INICIO

POR QUE NUGA

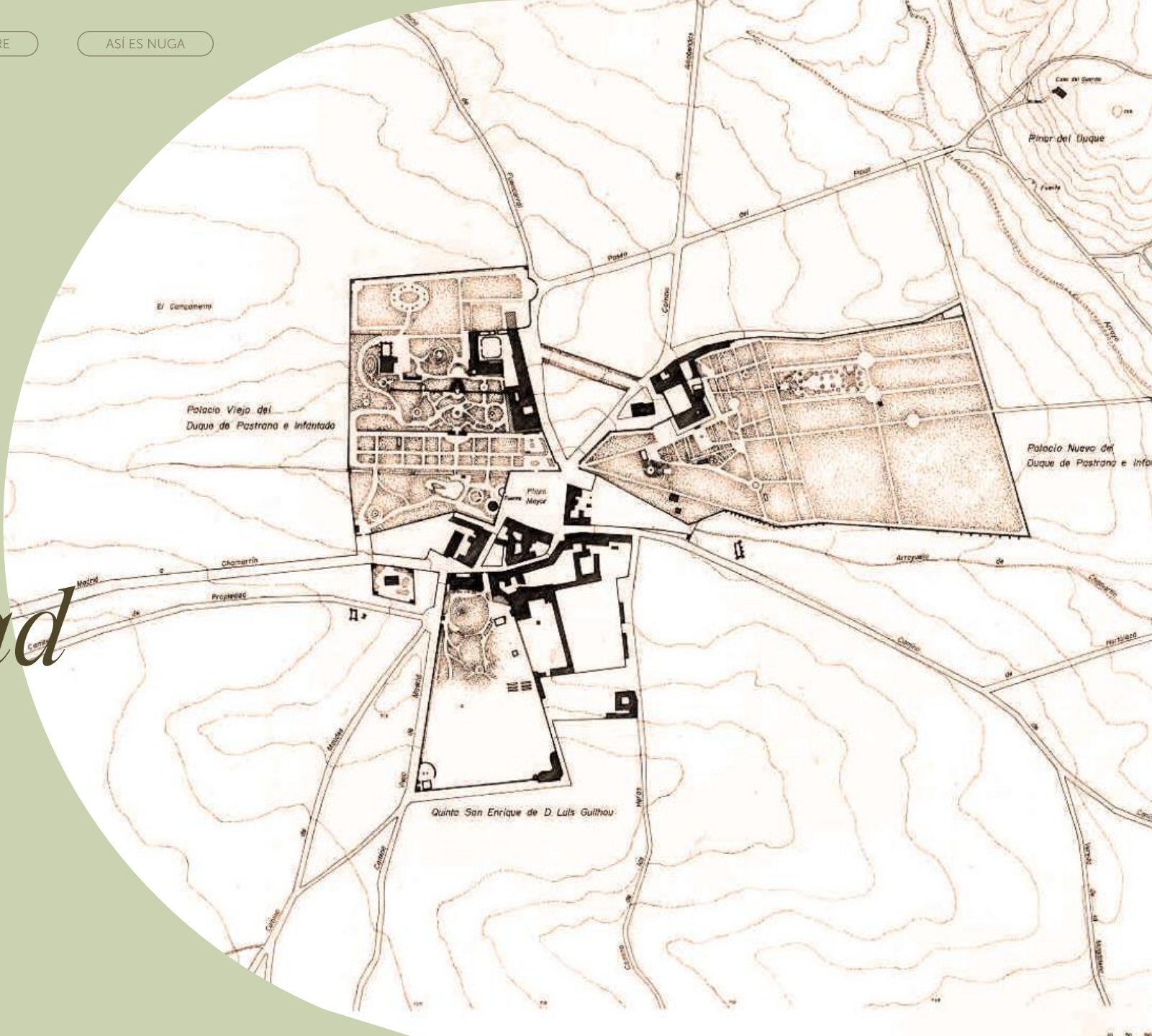
LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

LA HISTORIA DE UNA *comunidad*

Chamartín de la Rosa fue un antiguo pueblo en la zona norte de Madrid. Pasó de ser una aldea a ser un pueblo cercano, y con la expansión de la ciudad, forma parte de la capital desde 1948.



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



CHAMARTÍN DE LA ROSA

DE OLIVAR A *zona de moda* DE LOS 70

Antiguamente un olivar, el barrio residencial de Chamartín cuenta hoy en día con mucho comercio y zonas verdes. En los 70 fue una de las áreas con más vida de la capital, y sus resquicios se aprecian, a día de hoy, en la arquitectura de sus calles.

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

ESTACIÓN DE
CHAMARTÍN

AEROPUERTO ⑦

PLAZA
CASTILLA

PLAZA DE
CUZCO

Pº DE LA
CASTELLANA

ESTADIO
SANTIAGO
BERNABEU

AZCA ①

UN DISTRITO FINANCIERO CON AMBIENTE *fresco*

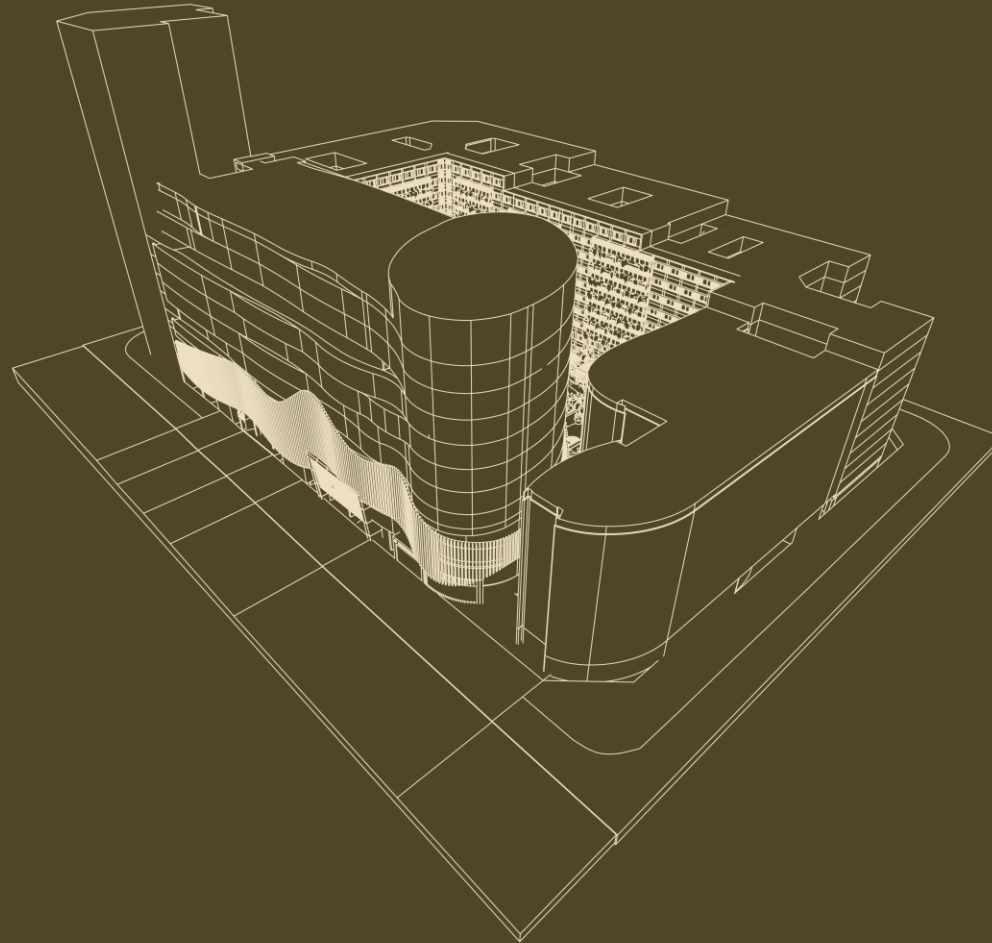
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

FÉLIX BOIX



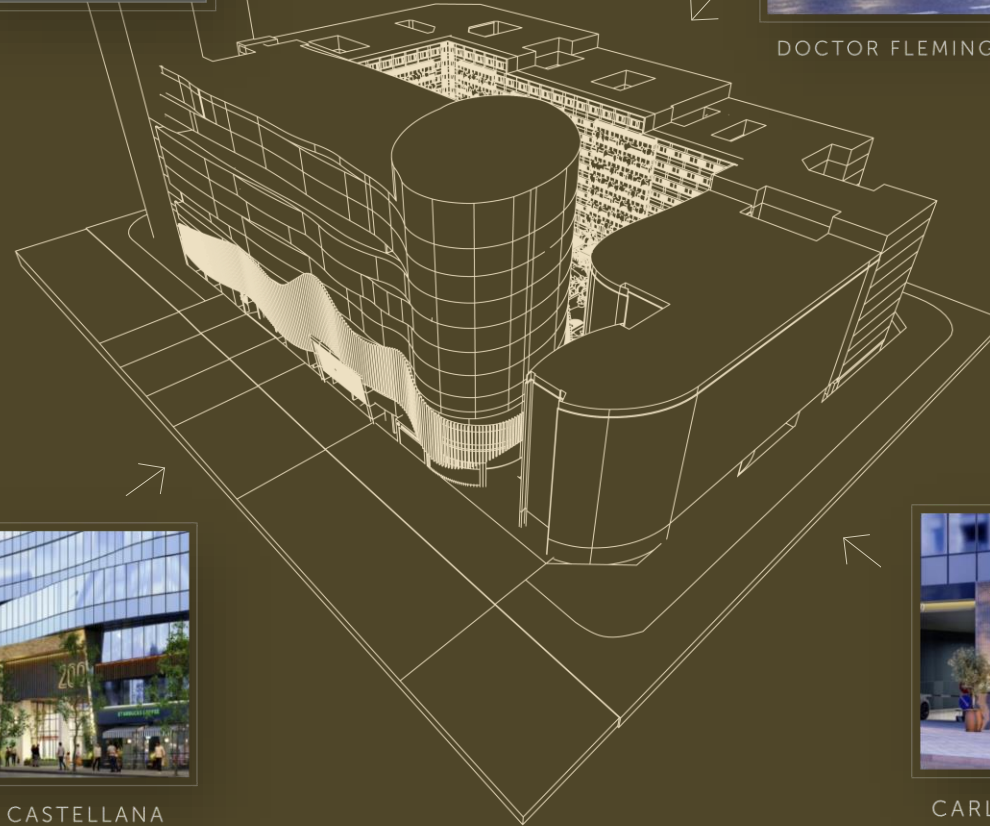
DOCTOR FLEMING



Pº CASTELLANA



CARLOS MAURRÁS



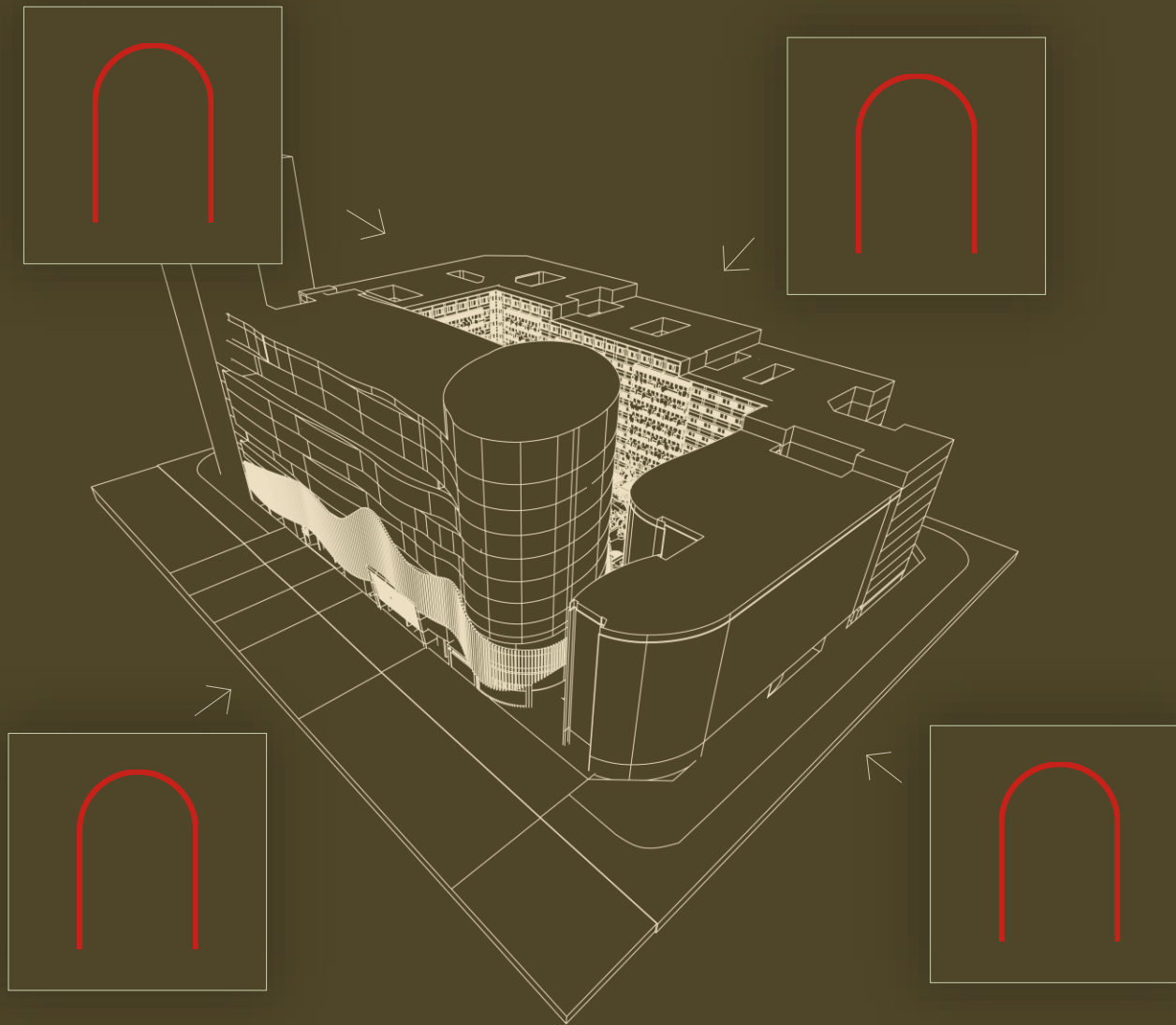
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



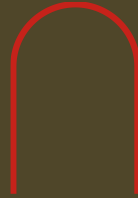
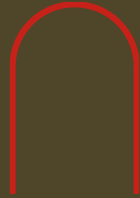
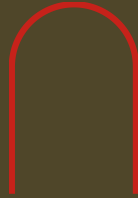
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



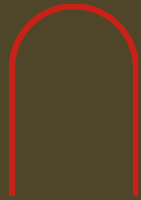
INICIO

POR QUE NUGA

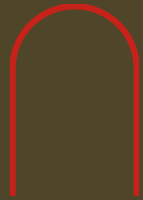
LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



OFICINAS



FOODHALL



RESIDENCIAS



WELLNESS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u e n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u e n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u e n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u g n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

n u g n

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

nUGA
CASTELLANA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

NACE SIENDO...

Un enclave para
mentes inquietas
& *singulares*

MAGNÉTICA

SOFISTICADA

PERSPICAZ

nUGA
CASTELLANA



IMAGE IN PROGRESS. Contractual figure not binding.

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

UNA *manzana* PARA VIVIR, CRECER Y DISFRUTAR

PROYECTO ÚNICO

COMUNIDAD SÓLIDA

DELICIA CULINARIA

ENCUENTRO ENTRE AMIGOS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

nUGA
CASTELLANA

NUGA CASTELLANA

ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



SIGNATURE
RETAIL

AMPLIA
EXPOSICIÓN

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

BIENVENIDO
AL *secreto*
MEJOR GUARDADO
DE MADRID.

RESIDENCIAS OFICINAS RESTAURACION WELLNESS



ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS
CON UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



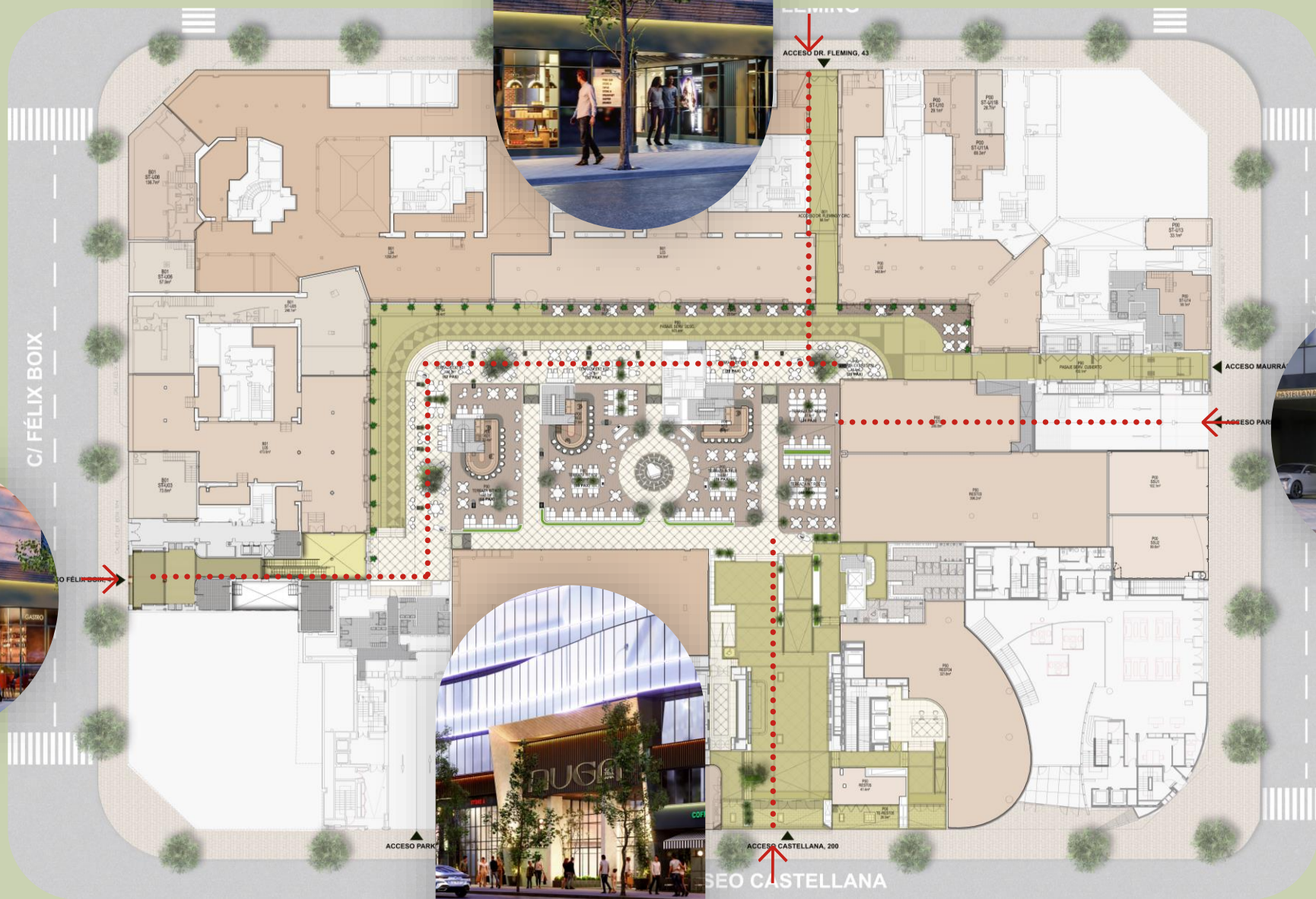
→ ACCESO FELIX BOIX

→ ACCESO DR. FLEMING



→ ACCESO CARLOS MAURRÁS

→ DR. FLEMING



→ CARLOS MAURRAS

→ ACCESO FELIX BOIX



→ PSO. CASTELLANA

ACCESO CASTELLANA, 200

ACCESO DR. FLEMING, 43

ACCESO MAURRA

ACCESO PARK

C/ FÉLIX BOIX

ACCESO FELIX BOIX

ACCESO PARK

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



DE OFICINAS

21.100m²

INCLUYENDO:

5.200 m²

FLEX OFFICE

TERRAZAS EXTERIORES

1.700 m²

INCLUYENDO:

1.300 m²

USO EXCLUSIVO OFICINAS

RESTAURACIÓN

4.600 m²

INCLUYENDO:

1.500 m²

FOODHALL

RETAIL Y SERVICIOS

6.600 m²

INCLUYENDO:

2.000 m²

FITNESS Y WELLNESS

APARTAMENTOS

271

INCLUYENDO:

60

USO CORPORATIVO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



EDIFICIO *inteligente*

INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PLATAFORMAS DIGITALES

FLUJO MONITORIZADO

GREEN BUILDING

WIFI

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

DISEÑO *biofílico*

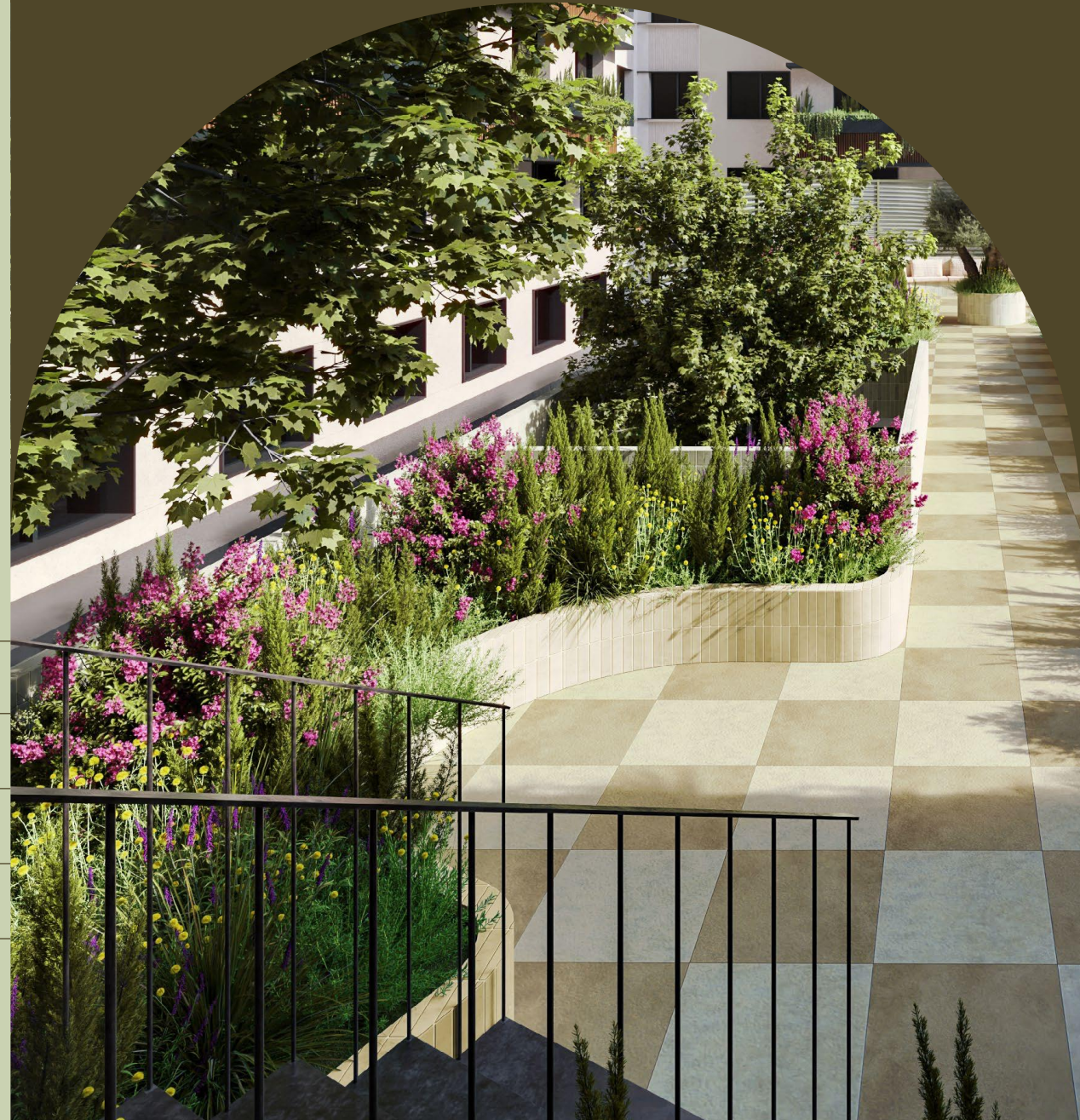
INTELIGENCIA ARTIFICIAL

PLATAFORMAS DIGITALES

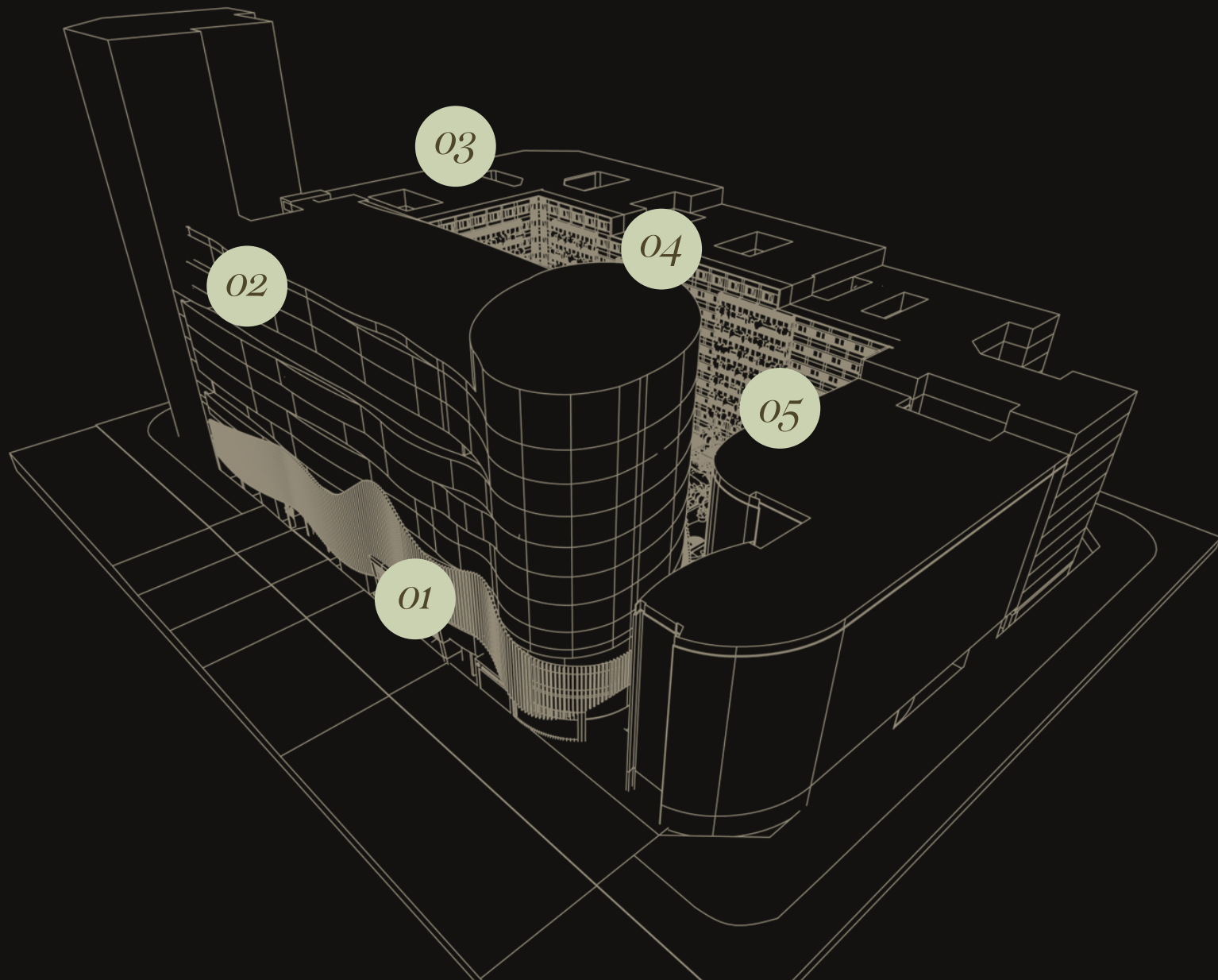
FLUJO MONITORIZADO

GREEN BUILDING

WIFI



- 01 LA ENTRADA
- 02 LAS OFICINAS
- 03 EL RESIDENCIAL
- 04 FOODHALL: EL CALLEJÓN
- 05 EL ROOFTOP



INICIO

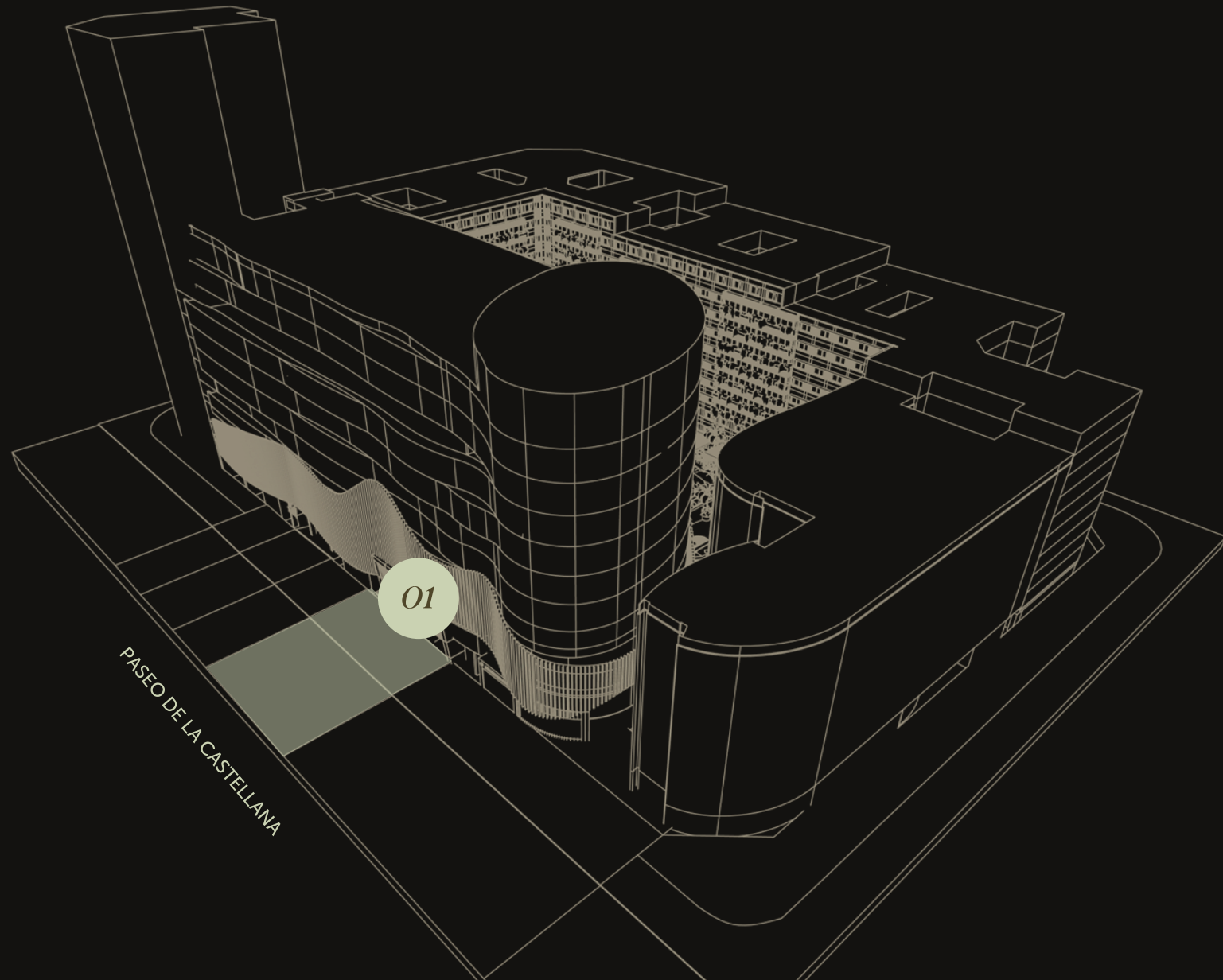
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

LA *entrada*



INICIO

RESIDENCIAS

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

OFICINAS

RESTAURACIÓN

WELNESS

MADRID. GUARDADO



SPACES

SPAC

LOBBY

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

nUGA
CASTELLANA

ENTRADA
ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

OFICINAS



CASTELLANA
FOOD

ENTRADA ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

ENTRADA ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ENTRADA ICÓNICA

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

UNA PUERTA A UN MUNDO DE *sensaciones*



↑
PARKING

↑
MEDIAMARKT

↑
CASTELLANA

↑
SPACES

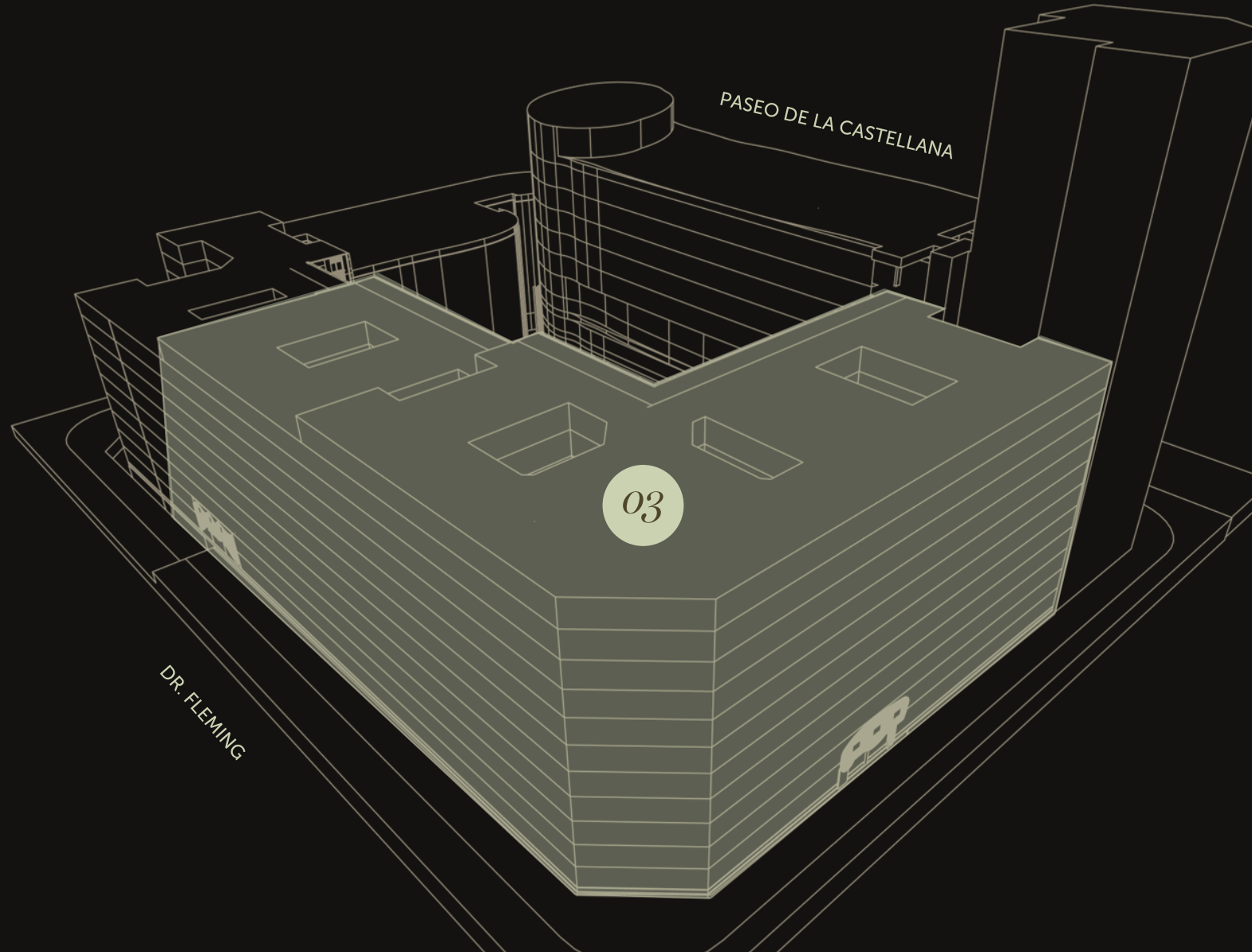
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



EL *residencial*

RESIDENCIAL

UNA COMUNIDAD *activa*



TIENDAS Y RESTAURANTES

JÓVENES URBANOS

30 COLEGIOS PRIVADOS

14 EMBAJADAS

12.5M PASAJEROS ESTACIÓN PLAZA CASTILLA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



INTERIOR APARTAMENTO

LOBBY COMÚN PARA
RETAIL Y OFICINAS CON
UN DISEÑO ICÓNICO

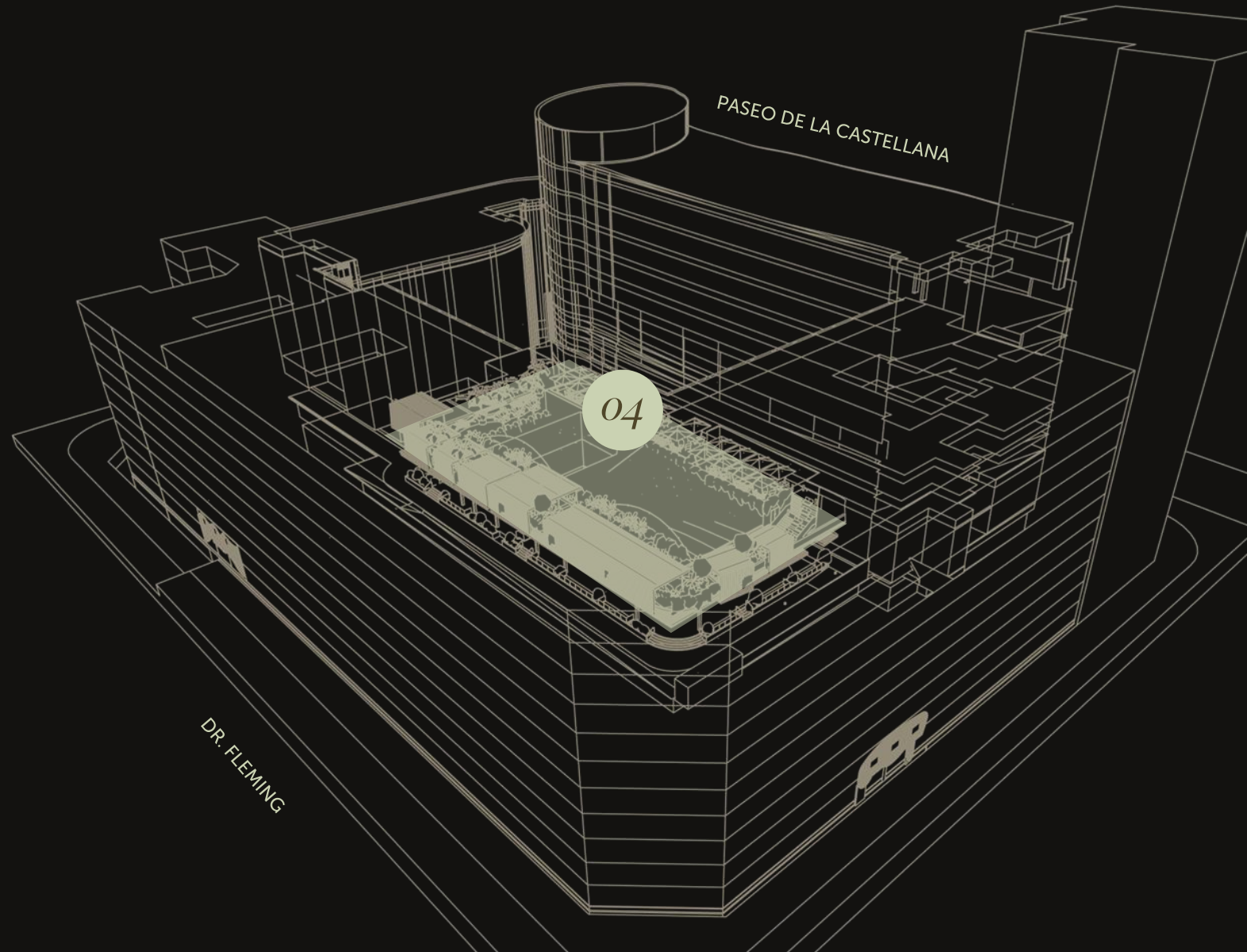
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



FOODHALL: *El Callejón*

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



FOODHALL

ESPACIO ABIERTO BAJO
UN LUCERNARIO

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



FOODHALL

ESPACIO ABIERTO BAJO
UN LUCERNARIO

DISTRIBUCIÓN DEL FOODHALL



FOODHALL

RABIOSAMENTE
ELEGANTE,
*absolutamente
moderno*





↑
ACCESO CASTELLANA

FOODHALL

Conectando EL LOBBY CON EL CALLEJÓN

INICIS

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



NUGA CASTELLANA

EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

FITNESS PARK

EL CALLEJÓN

UN PASEO GASTRONÓMICO
ABIERTO A RESTAURANTES Y
TERRAZAS



EL CALLEJÓN

DETALLES
que inspiran

FOODHALL

ESPACIO *Co-Kitchen*



INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

EL CALLEJÓN

Innovación CULINARIA

AFTERWORK

HEALTHY FOOD

TAKE AWAY



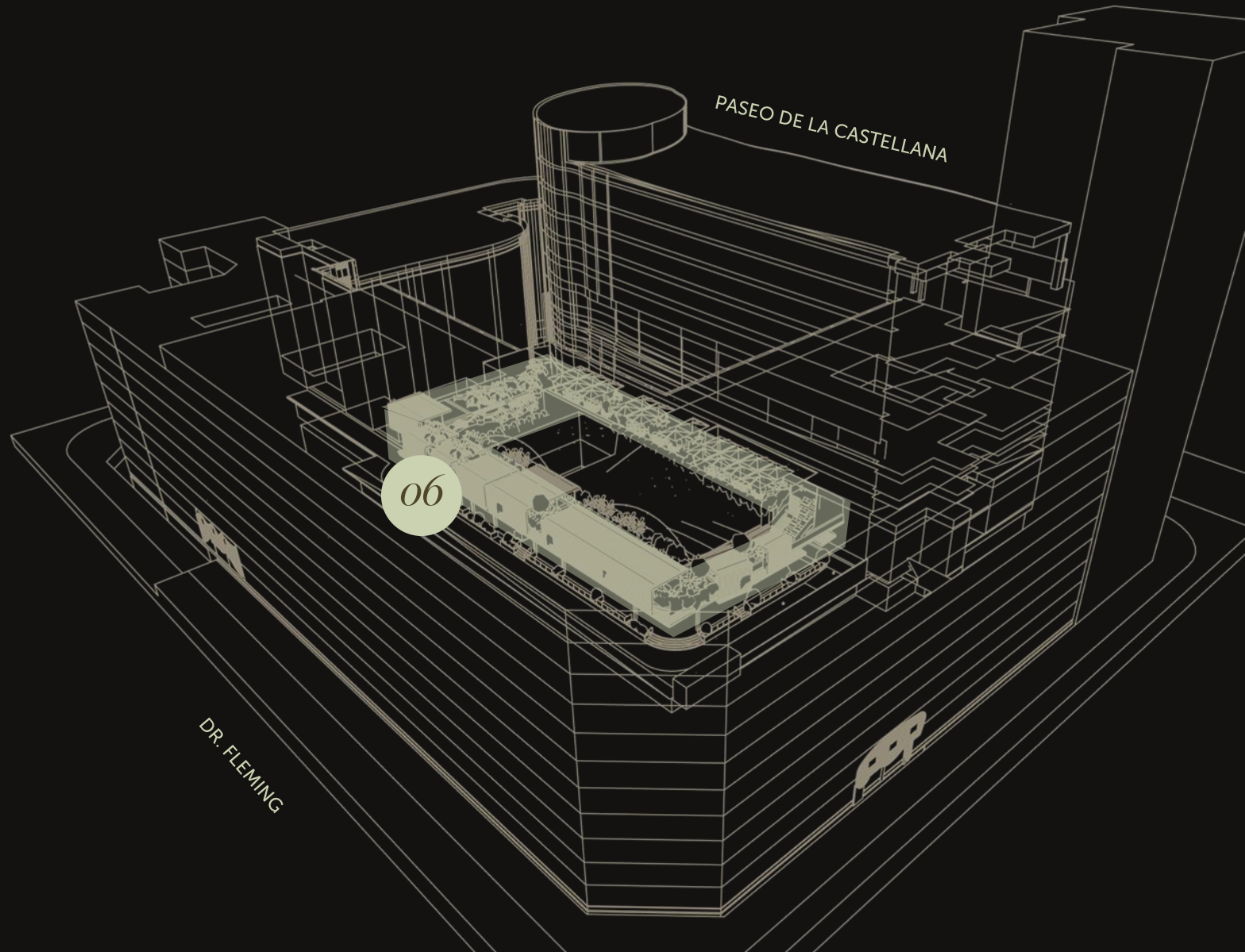
INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



EL *rooftop*

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

VISTA AÉREA

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

VISTA AÉREA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

VISTA AÉREA

INICIO

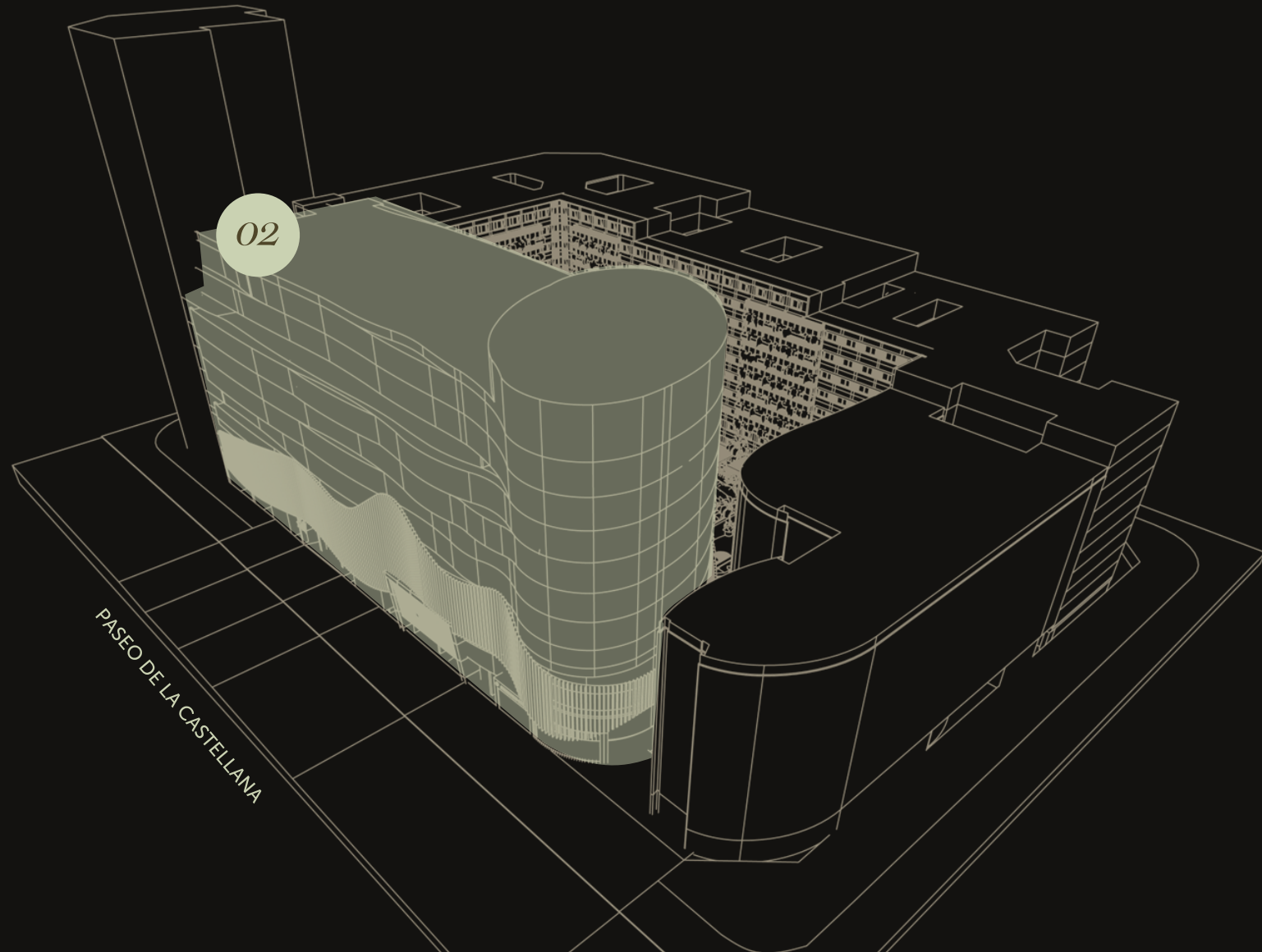
POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

LAS *oficinas*



02

PASEO DE LA CASTELLANA

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA

SONY

SPACES.

LinkedIn

CBRE

KORN FERRY
BE MORE THAN



OFICINAS

VIENDO CRECER A GRANDES EMPRESAS *internacionales*

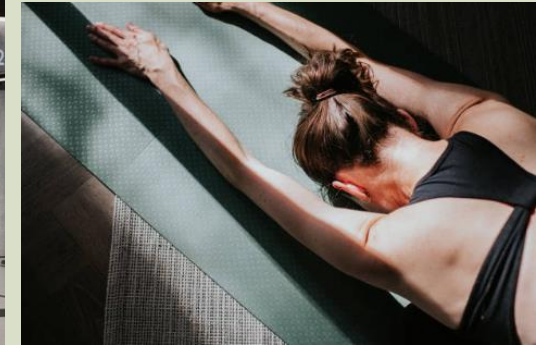
21.080 m²
De oficinas

1.660 m²
De terrazas exteriores

5.205 m²
Flex office

OFICINAS

TRANSFORMA LA RUTINA EN ALGO *extraordinario*



COMMUNITY MANAGEMENT

COFFEE POINT

AMAZON LOCKER

COMMON AREAS

GYM

WELLNESS

SALA DE REUNIONES

PARKING

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ESPACIO CO-MUNITARIO

OFRECEMOS DISTINTOS
ESPACIOS COMUNES

INICIO

POR QUÉ NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

ÁREA FLEXIBLE

INICIO

POR QUE NUGA

LA ZONA

UN NUEVO NOMBRE

ASÍ ES NUGA



ROOFTOP

ÁREA FLEXIBLE

